

REGULAMIN ZMIANY WARUNKÓW SPŁATY POŻYCZEK W ZWIĄZKU Z PANDEMIĄ COVID-19

§ 1

1. W związku z zaistniałą, a wcześniej niemożliwą do przewidzenia, sytuacją epidemiologiczną w kraju, która spowodowała wyjątkowe okoliczności (dalej: COVID-19), KARR S.A. na podstawie szczegółowych wytycznych Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. na wniosek Pożyczkobiorcy, może dokonać zmiany sposobu spłaty pożyczki w trakcie trwania umów:
 - a) Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
 - b) Regionalnej Pożyczki Obrotowej,
 - c) Dużej Regionalnej Pożyczki Inwestycyjnej.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, musi zostać złożony w formie elektronicznej, jako skan w pliku PDF prawidłowo wypełnionego i podpisanego (czytelnie) wniosku wg wzoru dostępnego na stronie internetowej www.karr.pl lub w formie papierowej, odrębnie dla każdej umowy pożyczki.
3. Niezbędne elementy wniosku to:
 - a) dane Pożyczkobiorcy,
 - b) numer umowy pożyczki,
 - c) proponowane zmiany zgodnie z możliwościami wskazanymi przez niniejszy Regulamin,
 - d) szczegółowe uzasadnienie zawierające wskazanie w jaki sposób sytuacja związana z COVID-19 spowodowała problemy z terminową spłatą pożyczki lub może generować wystąpienie takich problemów w przyszłości,
 - e) przychody ze sprzedaży produktów/towarów/usług za ostatnie 6 miesięcy z wyłączeniem miesiąca, w którym składany jest wniosek,
 - f) podpis Pożyczkobiorcy lub osób uprawnionych do występowania w jego imieniu.
4. Zmiany dokonane na podstawie niniejszego Regulaminu obejmować będą płatności od miesiąca, w którym wpłynął wniosek, uwzględnia się też wnioski złożone wcześniej o ile zostaną ponowione na wskazanym formularzu.
5. Warunkiem ubiegania się o zastosowanie zmian w związku z COVID-19 jest brak istotnych zaległości w spłatach, przy czym ich ocena dokonywana jest przez KARR S.A.
6. Kwoty zaległe nie podlegają odroczeniu.
7. Złożenie wniosku o zmianę sposobu spłaty dopuszczalne będzie w terminie od dnia przyjęcia niniejszego Regulaminu do dnia określonego przez Zarząd KARR S.A. w drodze Uchwały z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany.

§ 2

1. KARR S.A. dopuszcza dokonanie opisanych poniżej generalnych zmian w sposobie spłaty w odniesieniu do określonych typów produktów.
1. Zmiany możliwe do zastosowania w produktach **Regionalna Pożyczka Hipoteczna (RPH), Regionalna Pożyczka Obrotowa (RPO), Duża Regionalna Pożyczka Inwestycyjna (DRPI)**:
 - a) zastosowanie „wakacji” w spłacie rat kapitałowych – w pierwszym etapie do 3 miesięcy, z możliwością wydłużenia o kolejne 3 miesiące. Przy czym wydłużenie o kolejne 3 miesiące, będzie mogło zostać zastosowane w przypadku uzyskania zgody Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju sp. z o.o. (możliwe wydłużenie okresu spłaty pożyczki o okres „wakacji”),
 - b) wydłużenie okresu spłaty pożyczki, liczonego od dnia podpisania umowy, do maksymalnego dopuszczalnego warunkami produktu RPH tj. do 120 miesięcy przy wkładzie własnym wniesionym zgodnie z zawartą umową RPH (5%) lub do 180 miesięcy przy wkładzie własnym wniesionym zgodnie z zawartą umową RPH (20%),
 - c) wydłużenie okresu spłaty pożyczki, liczonego od dnia podpisania umowy, do maksymalnego dopuszczalnego warunkami produktu RPO tj. do 36 miesięcy,



- d) wydłużenie okresu spłaty pożyczki, liczonego od dnia podpisania umowy, do maksymalnego dopuszczalnego warunkami produktu DRPI tj. do 60 miesięcy.
2. W przypadku udzielenia wakacji w spłacie części kapitałowej, Pożyczkobiorca w okresie wakacji jest zobowiązany do spłaty rat odsetkowych w terminach wynikających z pierwotnego harmonogramu.

§ 3

1. Zmiany zawartych umów mogą być zastosowane pod warunkiem, że według oceny KARR S.A. Pożyczkobiorca wiarygodnie uzasadnił, że sytuacja związana z COVID-19 spowodowała problemy płynnościowe w czasie spłaty pożyczki lub generuje ryzyko wystąpienia takich problemów w przyszłości.
2. KARR S.A. może żądać od Pożyczkobiorcy przedłożenia niezbędnych do oceny przedmiotowego wniosku dodatkowych dokumentów w zakresie i formie wymaganej dla danej sprawy.
3. Pożyczkobiorcy nie przysługuje roszczenie o zmianę sposobu spłaty w związku z COVID-19, a od decyzji KARR S.A. nie przysługuje odwołanie. Decyzja KARR S.A. w tym zakresie jest ~~uznaniowa~~ ostateczna i nie przysługują od niej środki odwoławcze. KARR S.A. nie wyrazi zgody na zmianę warunków spłaty w szczególności, gdy:
 - a) Pożyczkobiorca nie przedstawi uzasadnienia jednoznacznie stwierdzającego negatywny wpływ pandemii na jego działalność gospodarczą,
 - b) Pożyczkobiorca nie przedstawi wymaganych dokumentów i wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia wniosku,
 - c) w ocenie KARR S.A. sytuacja Pożyczkobiorcy nie zagraża płatnościom rat w terminach ustalonych pierwotnie,
 - d) historia spłaty pożyczki wskazuje na nieterminowość Pożyczkobiorcy.
4. KARR S.A. podejmie decyzję w sprawie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni liczonych od wpływu wniosku. Termin rozpatrzenia wniosków o zmianę warunków spłaty pożyczki złożonych przed dniem wprowadzenia niniejszego Regulaminu, liczony będzie od dnia jego wprowadzenia.
5. Wnioski w sprawach nieobjętych Regulaminem rozpatrywane będą w terminie do 30 dni.
6. W przypadku wyrażenia zgody przez KARR S.A. na zmiany wynikające z wniosku, zostaną one dokonane aneksem do umowy. Niezbędne dokumenty będą mogły zostać podpisane przez strony w formie korespondencyjnej.

§ 4

1. KARR S.A. nie pobiera dodatkowych prowizji i opłat za zmiany w umowach przeprowadzonych na mocy niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku wprowadzenia przez Dolnośląski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. odrębnych regulacji w zakresie objętym niniejszym Regulaminem, KARR S.A. dokona stosownych zmian z mocą obowiązującą dla wniosków już złożonych.

§ 5

1. Regulamin wchodzi w życie dnia 22 kwietnia 2020 r. na podstawie Uchwały Zarządu KARR S.A. nr 17/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r.

