

Jelenia Góra, dnia 08.11.2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr ADM-2/10/2022 z dnia 08.11.2022 r.

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

**„Leasing operacyjny wraz z usługą wykonanie dokumentacji projektowej i instalacji fotowoltaicznej dla Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze”**

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest leasing operacyjny wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane) oraz wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

Miejscem montażu instalacji są: betonowy dach nad częścią handlową budynku oraz drewniany dach pokryty papą nad częścią biurową.

#### **Uwaga:**

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 78/A/02.

### 2. Istotne warunki zamówienia instalacji fotowoltaicznej:

- dostawa i montaż paneli bifacialnych wraz z montażem konstrukcji wsporczych,
- dostawa i montaż instalacji z zastosowaniem zabezpieczeń: przetężeniowego, zwarciovowego, przeciwprzebieciowego oraz rozłączników izolacyjnych,
- wykonanie ekspertyzy w zakresie nośności konstrukcji drewnianego dachu nad częścią biurową budynku i możliwości umieszczenia paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie instalacji odgromowej i ochrony przeciwporażeniowej,
- montaż rozdzielnic elektrycznych, inwertorów i aparatury kontrolno-pomiarowej,
- wykonanie systemu sterowania, monitorowania i opomiarowania pracy instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie dokumentów związanych z odbiorem prac montażowych,
- dokonanie uzgodnień z rzeczoznawcą zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności instalacji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- dokonanie uzgodnień i uzyskanie zgody konserwatora zabytków na montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku KARR S.A.,
- dokonanie uzgodnień w zakresie możliwości przyłączenia i zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucji (OSD) w imieniu Zamawiającego,



- opracowanie niezbędnych dokumentów - instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- możliwość zdalnego włączenia i wyłączenia urządzenia lub obwodów,
- automatyczne powiadamianie i alarm o zakłóceniach w pracy urządzenia,
- wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi (60 miesięcy).

### **3. Wymagania dotyczące leasingu zamówienia:**

- czas trwanie leasingu co najmniej 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu leasingu potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru,
- co najmniej 60 równych rat leasingowych (kapitał netto) płatnych w terminach miesięcznych zgodnie z podanym harmonogramem spłaty, który będzie integralną częścią umowy leasingowej,
- opłata wstępna (opłata inicjalna) – maksymalnie do 20 % wartości netto przedmiotu leasingu tj. projektu i wybudowanej instalacji fotowoltaicznej,
- opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) – 1% wartości netto przedmiotu leasingu będącej podstawą do naliczania rat leasingowych powiększonej o podatek VAT,
- leasingodawca w okresie trwania umowy będzie dokonywał odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym,
- ubezpieczenie przedmiotu leasingu będzie po stronie zamawiającego.

### **4. Termin realizacji zamówienia:**

- Termin zakończenia prac instalacyjnych szacuje się na dzień 31.03.2023 r.

### **5. Kryterium wyboru oferty:**

- cena netto miesięcznych rat leasingowych przez cały okres finansowania,
- wydajność instalacji fotowoltaicznej.

### **6. Sposób przygotowania oferty:**

Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta Wykonawcy”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego, należy złożyć w sekretariacie Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. ul. 1 Maja 27, 58-500 Jelenia Góra lub przesłać drogą mailową na adres [zbigniew.sawicki@karr.pl](mailto:zbigniew.sawicki@karr.pl) **do dnia 19 grudnia 2022 r do godz. 12.00.**

### **7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
- nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
- negocjacji z leasingodawcą w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie odbiegać od założeń budżetowych projektu,
- zmiany terminu realizacji zamówienia,
- unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.



- 
- skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert. W przypadku gdy najtańsza oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na zamówienie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z potencjalnym Leasingodawcą,
  - zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

8. Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Zbigniew Sawicki -  
zbigniew.sawicki@karr.pl, tel. 666 892 773.

W załączeniu wzór oferty Leasingodawcy.



.....  
(Nazwa/Pieczałka wykonawcy)

**Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego**  
**ul. 1 Maja 27**  
**58-500 Jelenia Góra**

### **OFERTA WYKONAWCY**

W związku z zapytaniem ofertowym Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze z dnia 08.11.2022 r.

1. Nazwa leasingodawcy:

.....  
Adres/siedziba wykonawcy:

.....  
Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

2. Oferujemy dostawę przedmiotu w formie leasingu:

Przedmiotem zamówienia jest leasing operacyjny na finansowanie usługi zaprojektowania i budowę instalacji fotowoltaicznej na budynku Karkonoskiej agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 27 wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zgód itp.

#### **Wartość oferowanego przedmiotu leasingu**

<b>Lp</b>	<b>Przedmiot leasingu</b>	<b>Wartość zł netto</b>	<b>VAT (%)</b>	<b>Wartość zł brutto</b>
<b>1.</b>	Usługa projektowa wraz z wybudowaniem instalacji			

**OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA za:**

Cena ofertowa .....zł brutto (słownie: .....)



1. Deklarowany czas trwania umowy leasingu - okres leasingowania: co najmniej 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu leasingu (usługi zaprojektowania i wybudowania instalacji fotowoltaicznych) potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
2. Deklarujemy 60 równych rat leasingowych (kapitał netto) płatnych w terminach miesięcznych.
3. Deklarujemy możliwość wykupu przedmiotu leasingu (wybudowanych instalacji fotowoltaicznych) przez Zamawiającego pod warunkiem zapłaty opłaty za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) oraz po uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy leasingu.
4. Informujemy, że wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Do niniejszej oferty załączamy następujące dokumenty:

- 1) wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami umowy leasingu (OWUL),
- 2) harmonogram spłat rat leasingowych w całym okresie trwania umowy leasingu z wyszczególnieniem wysokości każdej raty i rozbiem jej na część kapitałową, odsetkową i ubezpieczeniową.
- 3) tabelę opłat i prowizji.

,

.....  
*Podpis osoby lub osób uprawnionych do zaciągania  
zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu Leasingodawcy*



## KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administrator danych	Administratorem Pani/Pana danych jest Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 27, 58-500 Jelenia Góra, wpisana do KRS pod numerem 0000073772, NIP 611-0-69-61, REGON 230177996.
Dane kontaktowe	Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych przysyłając odpowiednie pismo na adres siedziby administratora lub poprzez kontakt mailowy pod adresem: <a href="mailto:iod@karr.pl">iod@karr.pl</a>
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: - związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); - ewentualnego zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); - wynikającego z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora lub stroną trzecią (np. w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń); (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Okres przez który dane będą przechowywane	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane: - przez czas niezbędny do udokumentowania podjętych przez administratora danych czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w zakresie przygotowania i rozliczenia zapytania ofertowego oraz archiwizacji dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami i przepisami prawa.
Odbiorcy danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane: - osobom lub podmiotom świadczącym na rzecz administratora danych na podstawie odrębnej umowy: usługi informatyczne, księgowo-prawne, wsparcia technicznego i organizacyjnego w celu monitoringu, sprawozdawczości, audytu i archiwizacji dokumentacji realizowanego projektu (np. biuro rachunkowe, obsługa IT, obsługa prawna); - osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulacje dotyczące danego projektu (np. partnerom projektu, podmiotom kontrolującym).
Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Posiada Pani/Pan prawo do: - dostępu do treści swoich danych (na podstawie art. 15 RODO); - sprostowania swoich danych (na podstawie art. 16 RODO); (skorzystanie z tego prawa przez osobę, której dane osobowe dotyczą, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z przepisami prawa); - ograniczenia przetwarzania swoich danych (na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO). (żądania ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.) Nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. W celu realizacji powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych. Można to zrobić przysyłając stosowny wniosek na adres siedziby administratora danych lub mailowo na adres <a href="mailto:iod@karr.pl">iod@karr.pl</a>
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w powyższym celu nie zachodzi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.
Informacja o dobrowolności podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne i związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Konsekwencją niepodania określonych danych będzie brak możliwości przeprowadzenia oceny złożonej oferty oraz brak możliwości zawarcia ewentualnej umowy.

