

Opis Produktu finansowego
Pożyczki na Rozwój

W ramach produktu finansowego pn. „Pożyczki na Rozwój” oferowane są dwa rodzaje pożyczek:

1. Pożyczka Inwestycyjna (PI):

- a. wartość jednostkowej PI – powyżej **1.000.000,00 zł**, lecz nie więcej niż **3.000.000,00 zł**,
- b. maksymalny okres spłaty pożyczki dla MŚP wynosi **84 miesiące**,
- c. MŚP jest zobowiązany do zapewnienia wkładu własnego w wysokości stanowiącej **co najmniej 10 %** (dziesięć procent) wartości brutto finansowanego przedsięwzięcia,
- d. każda PI przed uruchomieniem środków wymaga ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z Polityką zabezpieczeń stosowaną przez Pośrednika Finansowego z zastrzeżeniem, że obowiązkowym minimalnym zabezpieczeniem każdej PI będzie co najmniej weksel in blanco. Minimalny poziom zabezpieczenia wynosi 130% wysokości udzielonej pożyczki.

2. Pożyczka Obrotowa (PO):

- a. wartość jednostkowej PO: do 500.000,00 zł,
- b. maksymalny okres spłaty **36 m-cy** dla pożyczek o wartości jednostkowej do **300.000,00 zł**,
- c. maksymalny okres spłaty **60 m-cy**, dla pożyczek o wartości jednostkowej powyżej **300.000,00 zł** do **500.000,00 zł**,

każda PO przed uruchomieniem środków wymaga ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z Polityką zabezpieczeń stosowaną przez Pośrednika Finansowego z zastrzeżeniem, że obowiązkowym minimalnym zabezpieczeniem każdej PO będzie co najmniej weksel in blanco. Minimalny poziom zabezpieczenia wynosi 130% wysokości udzielonej pożyczki.

Podstawowe parametry dla Produktu finansowego (PnR)

PARAMETR	PnR
Adresat oferty	Mikro, mały lub średni przedsiębiorca z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzący działalność gospodarczą, np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa, wpisany do CEIDG lub do rejestru przedsiębiorców KRS przed 01.01.2020 r., zmagający się ze skutkami wywołanymi epidemią Covid 19, w szczególności spadkiem przychodów, zmniejszeniem zatrudnienia, ograniczeniem inwestycji rozwojowych, przerwaniem łańcucha dostaw, zmianą struktury popytu i podaży, inflacją, a w szczególności działający w branżach istotnych dla regionu, m.in. turystyka, usługi noclegowe, gastronomia.

	<p>Obszar preferencji:</p> <p>Mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą, np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa, wpisane do CEIDG lub do rejestru przedsiębiorców KRS, których przeważającym przedmiotem działalności przed 01.01.2020 rokiem oraz w dniu złożenia wniosku o pożyczkę jest działalność odpowiadająca przynajmniej jednej z wymienionych PKD:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 49.39.Z – Pozostały transport lądowy pasażerski, gdzie indziej niesklasyfikowany (z wyłączeniem transportu drogowego pasażerskiego, autobusowych przewozów szkolnych i pracowniczych) 2) 55.10.Z – Hotele i podobne obiekty zakwaterowania; 3) 55.20.Z – Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania 4) 55.30.Z – Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe 5) 55.90.Z – Pozostałe zakwaterowanie 6) 56.21.Z – Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) 7) 56.10.A – Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne 8) 56.10.B – Ruchome placówki gastronomiczne 9) 56.29.Z – Pozostała usługowa działalność gastronomiczna 10) 56.30.Z – Przygotowywanie i podawanie napojów 11) 79.11.A – Działalność agentów turystycznych 12) 79.11.B – Działalność pośredników turystycznych 13) 79.12.Z – Działalność organizatorów turystyki 14) 79.90.A – Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych 15) 79.90.B – Działalność w zakresie informacji turystycznej 16) 79.90.C – Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana 17) 82.30.Z – Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów 18) 91.03.Z – Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych 19) 93.11.Z – Działalność obiektów sportowych 20) 93.12.Z – Działalność klubów sportowych 21) 93.13.Z – Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej 22) 93.19.Z – Pozostała działalność związana ze sportem 23) 93.21.Z – Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki 24) 93.29.A – Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana 25) 93.29.B – Działalność pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni.
<p>Wykluczenia podmiotowe</p>	<p>MŚP, które są podmiotami, w stosunku do których Pośrednik Finansowy lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiegokolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację Umowy.</p>

WARUNKI DLA MŚP
Oprocentowanie
PI/PO

- 1) Stałe lub zmienne, na warunkach rynkowych z zastosowaniem stopy referencyjnej stanowiącej sumę obowiązującej stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych z zastrzeżeniem:
 - a) minimalna marża dodawana do stopy bazowej dla **MŚP spoza obszaru preferencji** określonego w Opisie Produktu finansowego wynosi 150 punktów bazowych,
 - b) **PO o wartości powyżej 300 000,00 PLN do 500 000,00 PLN** minimalna marża dodawana do stopy bazowej wynosi 200 punktów bazowych;
 - c) minimalne marże nie sumują się, w przypadku, gdy MŚP spełnia łącznie przesłanki określone w pkt a) i b) zastosowanie ma marża wskazana w pkt b),
- 2) W przypadku wystąpienia opóźnień w spłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 3) Zmiany przepisów, o których mowa w pkt. 1) powyżej lub wysokości stopy bazowej lub wejście w życie nowych uregulowań prawnych w zakresie sposobu ustalania wysokości stopy referencyjnej w Okresie Budowy Portfela obligują Pośrednika Finansowego do wprowadzenia koniecznych zmian w przedmiotowym zakresie.

PI/PO

- 1) Oprocentowanie stałe przez cały okres trwania umowy PI/PO **na warunkach korzystniejszych niż rynkowe** zgodnie z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* lub rozporządzeniu je zmieniającym/ zastępującym oraz na podstawie „Programu udzielania pomocy *de minimis* w formie pożyczek i poręczeń ze środków zwróconych z regionalnych programów operacyjnych w województwie dolnośląskim” przyjętego w dniu 14 września 2023 r. przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego lub Programu go zmieniającego/ zastępującego, z zastrzeżeniem, że:
 - a) w przypadku udzielania PI/PO na rzecz **MŚP spoza obszaru preferencji**, określonego w Opisie Produktu Finansowego, minimalna marża dodawana do wartości oprocentowania stałego, ustalonego zgodnie z pkt. 2) poniżej, wynosi 150 punktów bazowych,
 - b) **dla PO o wartości powyżej 300 000,00 PLN do 500 000,00 PLN** minimalna marża dodawana do wartości oprocentowania stałego, ustalonego zgodnie z pkt. 2) poniżej, wynosi 200 punktów bazowych,
 - c) minimalne marże nie sumują się, w przypadku, gdy MŚP spełnia łącznie przesłanki określone w lit. a) i b) zastosowanie ma marża wskazana w lit. b).
- 2) Preferencyjne oprocentowanie PI/PO ustalone jest w wysokości 1/3 stopy bazowej określonej na dzień 07.12.2022 r. zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i

	<p>dyskontowych (Dz. Urz. UE 2008/C 14/02 z dnia 19 stycznia 2008 r. lub komunikatu zastępującego).</p> <p>3) W przypadku wystąpienia pomocy w formie de minimis, obowiązek badania dopuszczalności pomocy, obliczania wartości udzielonej pomocy, zgłaszania faktu udzielenia takiej pomocy, wydania stosownego zaświadczenia oraz składania sprawozdań z udzielonej pomocy publicznej do właściwej instytucji spoczywa na Pośredniku Finansowym, zgodnie z odpowiednimi przepisami.</p> <p>4) W przypadku niespełnienia przez Wnioskodawcę jakiegokolwiek z warunków umożliwiających udzielenie pomocy de minimis finansowanie jest udzielane na warunkach rynkowych.</p> <p>5) W przypadku wystąpienia opóźnień w spłacie PO naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.</p> <p>6) W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w pkt. 1) i 2) powyżej w Okresie Budowy Portfela obligują Pośrednika Finansowego do wprowadzenia koniecznych zmian w przedmiotowym zakresie.</p>
Ilość udzielonych pożyczek	<p>Jednemu MŚP można udzielić:</p> <p>- jedną pożyczkę PO,</p> <p>- więcej niż jedną pożyczkę PI (łącznie do max. kwoty 3,0 mln zł),</p>
Limit zaangażowania Funduszy DFR dla jednego MŚP	<p>4 000 000,00 zł</p> <p>Kwota dotyczy zaangażowania Funduszy DFR w produktach finansowych oferowanych w ramach wszystkich umów o pośrednictwo finansowe z pominięciem środków z Linii Finansowej, Linii Finansowej 2 oraz kolejnych, jeśli zostaną uruchomione;</p>
Finansowanie VAT	<p>Z Pożyczek na rozwój finansowane są wydatki w kwotach brutto, tj. z podatkiem VAT, bez względu na to czy MŚP ma prawną możliwość odzyskania naliczonego podatku VAT;</p>
PARAMETR	POŻYCZKA INWESTYCYJNA (PI)
Przeznaczenie	<p>Wydatki inwestycyjne, czyli nakłady inwestycyjne na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności).</p>
Zakres kwotowy	powyżej 1 000 000,00 zł do 3 000 000,00 zł
Wkład własny	min. 10%
Maksymalny okres spłaty	84 miesiące
Forma i zasady wypłaty	<p>- jednorazowo lub w transzach zgodnie z kosztorysem/ biznesplanem i/lub harmonogramem realizacji inwestycji, z tym, że w przypadku wypłaty w transzach, wypłata kolejnej transzy nastąpi po rozliczeniu poprzedniej (termin rozliczenia ustalany w Umowie Pożyczki pomiędzy PF a MŚP),</p>

	- wypłata jednostkowej pożyczki następuje po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki;
Termin wydatkowania środków	Wypłata jednorazowa - 180 dni od daty wypłaty środków, przy czym termin 180 dni określa datę, do której mogą być wystawione i zapłacone dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków; w uzasadnionych, indywidualnych przypadkach, na wniosek Pożyczkobiorcy, Pośrednik Finansowy może zaakceptować wydłużenie tego terminu maksymalnie o kolejne 180 dni; Wypłata w transzach - 180 dni od daty wypłaty pierwszej transzy środków,
Sposób udokumentowania wydatkowania środków	1. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki została przyznana pożyczka, jest faktura lub dokument równoważny w rozumieniu przepisów prawa krajowego wystawiona nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku o pożyczkę. 2. Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Pożyczkobiorcę powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawianych w języku innym niż język polski, powinna zostać przetłumaczona na język polski przez Pożyczkobiorcę lub na jego zlecenie.
Termin rozliczenia pożyczki	Rozliczenie pożyczki w terminie ustalonym pomiędzy Pośrednikiem Finansowym i MŚP w umowie pożyczki, nie później jednak niż w terminie 3 m-cy od dnia poniesienia ostatniego wydatku ze środków pożyczki (data dowodu zapłaty) * *w uzasadnionych przypadkach termin może być wydłużony przez Pośrednika Finansowego;
Sposób spłaty	- raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne równe lub malejące; <u>- możliwość 6-miesięcznej karencji w spłacie kapitału** nie wydłuża okresu spłaty</u>
Obligatoryjne zabezpieczenie	weksel in blanco , pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego Polityką zabezpieczeń Minimalny poziom zabezpieczenia wynosi 130% kwoty udzielonej pożyczki.
Parametry jakościowe/inne (wykluczenia)	Środki z pożyczki nie mogą być przeznaczone na: 1) finansowanie wydatków niezwiązanych z realizowaną inwestycją, w tym bieżących potrzeb prowadzonej działalności (np. wynagrodzenia, opłaty eksploatacyjne, czynsze itp.), 2) spłatę zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych, 3) finansowanie zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności), 4) refinansowanie pożyczek (w tym rat pożyczki), kredytów (w tym rat kredytów), rat leasingowych lub refinansowanie całości lub części wydatków poniesionych przed dniem złożenia wniosku o udzielenie PI, 5) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów),

	6) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera tytoniu i wyrobów tytoniowych, 7) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu treściami pornograficznymi, 8) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją, 9) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu środkami odurzającymi, substancjami psychotropowymi lub prekursorami, 10) finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, 11) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio ze środków EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej (zakaz podwójnego finansowania).
PARAMETR	POŻYCZKA OBROTOWA (PO)
Przeznaczenie	Wydatki bieżące związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (zakup środków obrotowych niezbędnych do prowadzonej działalności, bieżące wydatki firmy związane z funkcjonowaniem, np. energia elektryczna, wynagrodzenia, usługi prawne lub księgowe, itp.).
Maksymalna kwota	do 500 000,00 zł
Maksymalny okres spłaty	Pożyczka obrotowa do 300 000,00 zł: do 36 m-cy ; Pożyczka obrotowa powyżej 300 000,00 zł do 500 000,00 zł: do 60 m-cy
Forma i zasady wypłaty	- jednorazowo lub w transzach, z tym, że w przypadku wypłaty w transzach, wypłata kolejnej transzy nastąpi po rozliczeniu poprzedniej (termin rozliczenia ustalany w Umowie Pożyczki pomiędzy PF a MŚP), - wypłata jednostkowej pożyczki następuje po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki;
Termin wydatkowania środków	Wypłata jednorazowa - 90 dni od daty wypłaty środków, przy czym termin 90 dni określa datę, do której mogą być wystawione i zapłacone dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków; w uzasadnionych, indywidualnych przypadkach, na wniosek Pożyczkobiorcy, Pośrednik Finansowy może zaakceptować wydłużenie tego terminu maksymalnie o kolejne 90 dni; Wypłata w transzach - 90 dni od daty wypłaty pierwszej transzy środków,
Sposób udokumentowania wydatkowania środków	Na podstawie oświadczenia MŚP, że środki zostały wydatkowane na działania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
Termin rozliczenia pożyczki	Rozliczenie pożyczki w terminie ustalonym pomiędzy Pośrednikiem Finansowym i MŚP w umowie pożyczki, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia wydatkowania środków. *

	<p><i>*w uzasadnionych przypadkach termin może być wydłużony przez Pośrednika Finansowego;</i></p>
Sposób spłaty	<p>- raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne równe lub malejące;</p> <p>- <u>możliwość 6-miesięcznej karencji w spłacie kapitału*</u></p> <p><i>*nie wydłuża okresu spłaty</i></p>
Obligatoryjne zabezpieczenie	<p>weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną przez Pośrednika Finansowego polityką zabezpieczeń.</p> <p>Minimalny poziom zabezpieczenia wynosi 130% kwoty udzielonej pożyczki.</p>
Parametry jakościowe/inne (wykluczenia)	<p>Środki pożyczki nie mogą być przeznaczone na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) spłatę zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, 2) finansowanie zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności), 3) refinansowanie pożyczek (w tym rat pożyczki), kredytów (w tym rat kredytów), rat leasingowych lub refinansowanie całości lub części wydatków poniesionych przed dniem złożenia wniosku o udzielenie PO, 4) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), 5) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera tytoniu i wyrobów tytoniowych, 6) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu treściami pornograficznymi, 7) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją, 8) finansowanie działalności w zakresie produkcji i/lub obrotu środkami odurzającymi, substancjami psychotropowymi lub prekursorami, 9) finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, 10) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio ze środków EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej (zakaz podwójnego finansowania).