



Jelenia Góra, dnia 29.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 02/2025

Na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień w Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze z dnia 1 czerwca 2023 r., Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Jeleniej Górze zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych na poziomie „0” w budynku handlowo-biurowym „Galerii Karkonoskiej” z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami

1. Przedmiot zamówienia:

- 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej
- 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 43.34.Z Malowanie i szklenie
- 43.31.Z Tynkowanie
- 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych
- 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń sanitarnych na poziomie „0” w budynku handlowo-biurowym „Galerii Karkonoskiej” z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami, położonym w Jeleniej Górze przy ulicy 1 Maja 27, zgodnie z Projektem opracowanym przez jednostkę projektową grupa kreska ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa oraz decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 78/A/02.

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projekcie stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Istotne warunki zamówienia:

1. Zawarte w ofercie Wykonawcy ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, zgodnie z wymogami Zapytania ofertowego i są cenami ostatecznymi.
2. Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym i wymaganiami technicznymi przedsięwzięcia, dokonał wizji lokalnej na miejscu (zalecana) i uzyskał wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.



**KARR S.A.**Karkonoska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.**DOLNY
ŚLĄSK**

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. 1 Maja 27 | 58-500 Jelenia Góra

t +48 75 752 75 00 | f +48 75 752 27 94

w karr.pl | e biuro@karr.pl

3. Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie wykonania przynajmniej 2 podobnego rodzaju prac dot. przebudowy pomieszczeń sanitarnych w przeciągu ostatnich 5 lat, w tym jednej wykonanej w obiekcie zabytkowym o wartości robót min. 50.000 zł netto, potwierdzonych odpowiednimi referencjami, fakturami lub protokołami odbioru końcowego robót.
4. Zamówienie może być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00 a w soboty od 7.30 do 14.00. Roboty zostaną objęte nadzorem autorskim i inwestorskim. W czasie robót należy zabezpieczyć dojazd i dojazd do budynku (funkcjonująca Galeria Handlowa, biura i hurtownie) oraz zabezpieczyć pozostałą część budynku przed pyłem i hałasem.
5. Oferowane produkty/usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
9. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w ofercie, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.
11. W przypadku uznania złożonej oferty za najkorzystniejszą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby przedmiotowego zamówienia, a także w celu monitoringu, sprawozdawczości i audytu realizowanego projektu przez podmioty uprawnione do prowadzenia powyższych czynności lub ich przedstawiciele zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1) - (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
13. Wykonawca zapoznał się z klauzulą informacyjną dołączoną do Zapytania ofertowego.
14. Wykonawca nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Wymagania dotyczące płatności za zamówienie:

Wpisano do rejestru przedsiębiorców nr KRS 0000073772

Sąd Rejonowy we Wrocławiu - Wrocław - Fabryczna

NIP 611 010 69 61 | REGON 230177996

Kapitał zakładowy 24.716.800,00 zł | Kapitał wpłacony 24.716.800,00 zł





KARR S.A.

Karkonoska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.



**DOLNY
ŚLĄSK**

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. 1 Maja 27 | 58-500 Jelenia Góra

t +48 75 752 75 00 | f +48 75 752 27 94

w karr.pl | e biuro@karr.pl

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.
3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności zaliczkowych.
4. Termin płatności faktury: czternaście (14) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.

5. Kryterium wyboru oferty:

Cena oferty netto – 100 %

oraz spełnienie kryterium doświadczenia tj. wykonania przynajmniej 2 podobnego rodzaju prac dot. przebudowy pomieszczeń sanitarnych w przeciągu ostatnich 5 lat, w tym jednej wykonanej w obiekcie zabytkowym o wartości robót min. 50.000 zł netto, potwierdzonych odpowiednimi referencjami, fakturami lub protokołami odbioru końcowego robót.

6. Sposób przygotowania oferty:

Wypełniony w języku polskim formularz „Oferta Wykonawcy”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego Zapytania ofertowego, należy złożyć w sekretariacie Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. ul. 1 Maja 27, 58-500 Jelenia Góra lub przesać drogą mailową na adres e-mail: katarzyna.bartniczak@karr.pl

do dnia 7 lutego 2025 r. do godz. 15.00.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
- nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
- negocjacji z oferentem w sytuacji, gdy zostanie złożona jedna oferta, która będzie odbiegać od założeń budżetowych,
- zmiany zaproponowanego terminu realizacji zamówienia,
- unieważnienia niniejszego Zapytania bez podania przyczyny,
- skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert. W przypadku gdy najtańsza oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na zamówienie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z potencjalnym Wykonawcą,
- zastrzega się, że niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

Wpisano do rejestru przedsiębiorców nr KRS 0000073772

Sąd Rejonowy we Wrocławiu - Wrocław - Fabryczna

NIP 611 010 69 61 | REGON 230177996

Kapitał zakładowy 24.716.800,00 zł | Kapitał wpłacony 24.716.800,00 zł





KARR S.A.

Karkonoska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.



**DOLNY
ŚLĄSK**

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. 1 Maja 27 | 58-500 Jelenia Góra

t +48 75 752 75 00 | f +48 75 752 27 94

w karr.pl | e biuro@karr.pl

8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w kilku wariantach.

9. Wszelkich dodatkowych informacji udzielają:

Katarzyna Bartniczak, tel. +48 504 433 945, e-mail: katarzyna.bartniczak@karr.pl

Zbigniew Sawicki, tel. +48 666 892 773, e-mail: zbigniew.sawicki@karr.pl

Załączniki do Zapytania ofertowego:

- 1) Formularz oferty - Załącznik nr 1
- 2) Kosztorys ofertowy - Załącznik nr 2
- 3) Projekt, decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalające na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku - Załącznik nr 3
- 4) Dokumentacja zdjęciowa - Załącznik nr 4.

Wpisano do rejestru przedsiębiorców nr KRS 0000073772

Sąd Rejonowy we Wrocławiu - Wrocław - Fabryczna

NIP 611 010 69 61 | REGON 230177996

Kapitał zakładowy 24.716.800,00 zł | Kapitał wpłacony 24.716.800,00 zł

